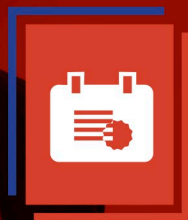




GUÍA Legal Práctica



URBANISMO Y LICENCIAS MUNICIPALES

Planeamiento urbanístico

Ejecución del planeamiento

Catastro y normas catastrales

Licencias Urbanísticas

Licencias de obras

Licencias de apertura o de actividad

Actividades clasificadas

ÍNDICE GENERAL

Generalidades de la GUIA legal práctica de URBANISMO Y LICENCIAS MUNICIPALES

Introducción y Presentación

Introducción GENERAL de la GUIA legal práctica de URBANISMO Y LICENCIAS MUNICIPALES

PLANEAMIENTO URBANISTICO

PRESENTACION de Introducción

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de apartado PLANEAMIENTO URBANISTICO

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con PLANEAMIENTO URBANISTICO

- CLASES DE SUELO
- MARCO NORMATIVO DEL URBANISMO
- CONTROL JUDICIAL DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA
- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- PLANEAMIENTO, TRAMITACIÓN, GESTIÓN Y EJECUCIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
- LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO: LOS PLANES GENERALES DE ORDENACIÓN URBANA
- PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
- RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y DE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES Y ADECUACIÓN A DERECHO DE LA CONDUCTA DE LOS PARTICULARES
- EL URBANISMO Y LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS TELECOMUNICACIONES
- URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE: LAS NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA
- BIENES, URBANISMO, PLANEAMIENTO, TRAMITACIÓN, GESTIÓN Y EJECUCIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
- EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO COMO INSTRUMENTO DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO
- INFORME SOBRE CONVENIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA
- SANCIONES EN MATERIA DE URBANISMO

DOCUMENTOS TECNICOS relacionados con PLANEAMIENTO URBANISTICO

- Documentos técnicos sobre URBANISMO
- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)
- Normas Subsidiarias de Planeamiento (NNSS)
- Plan Parcial de Ordenación (PPO)

FORMULARIOS relacionados con PLANEAMIENTO URBANISTICO

CASOS PRACTICOS de PLANEAMIENTO URBANISTICO



- Autorización de Construcción en Suelo No Urbanizable
- Construcción de una Zona ajardinada
- Ruina de un Edificio en Madrid

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

PRESENTACION de Introducción

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de apartado EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

- EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- SUJETOS DE LA ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- INSTRUMENTOS DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- LA RUINA Y LAS ÓRDENES DE EJECUCIÓN
- LEY 8/2013, DE 26 DE JUNIO, DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS
- PRESUPUESTOS LEGALES DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
- LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN EN GENERAL

CASOS PRACTICOS de EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

- Ejecución del Planeamiento Urbanístico en Madrid

CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de apartado CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

- CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

DOCUMENTOS TECNICOS relacionados con CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

- Documentos técnicos de CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES
- Guía de Gestión de la Información Gráfica Catastral en el Tráfico Inmobiliario

FORMULARIOS relacionados con CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

CASOS PRACTICOS de CATASTRO Y NORMAS CATASTRALES

- Gestión Catastral y Normas Catastrales en un Proceso de Regularización Urbana



LICENCIAS URBANISTICAS

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con LICENCIAS URBANISTICAS

- LICENCIAS URBANÍSTICAS
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de LICENCIAS URBANISTICAS

FORMULARIOS relacionados con LICENCIAS URBANISTICAS

- Formulario de s LICENCIAS URBANISTICAS
- Formularios DERRAMAS DE JUNTA DE COMPENSACION
- Documento Básico DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACION Y ACCESIBILIDA

CASOS PRACTICOS de LICENCIAS URBANISTICAS

- Otorgamiento de Licencia Urbanística para la Construcción de una Vivienda Unifamiliar

LICENCIAS DE OBRAS

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con LICENCIAS DE OBRAS

- LICENCIAS DE OBRAS Y DE ACTIVIDAD EN RELACIÓN CON LA TELEFONÍA MÓVIL
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de LICENCIAS DE OBRAS

FORMULARIOS relacionados con LICENCIAS DE OBRAS

- Formularios de LICENCIAS DE OBRAS
- Documentos técnicos de LICENCIAS DE OBRAS

CASOS PRACTICOS de LICENCIAS DE OBRAS

- Instalación de repetidor de telefonía móvil
- Licencia de primera utilización de edificios. Obras realizadas sin licencia.
- Cerramiento de terrazas de viviendas. Afectación de elementos comunes

LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD

- LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD



- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD

FORMULARIOS relacionados con LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD

- Formularios de LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD
- Documentos técnicos de LICENCIAS DE APERTURA

CASOS PRACTICOS de LICENCIAS DE APERTURA O DE ACTIVIDAD

- Tramitación de Licencia de Apertura para un Restaurante

ACTIVIDADES CLASIFICADAS

NORMATIVA en vigor

- Normativa más importante de este apartado
- COMENTARIO de AYUDA sobre la Normativa de apartado ACTIVIDADES CLASIFICADAS

COMENTARIOS DOCTRINALES relacionados con ACTIVIDADES CLASIFICADAS

- PROCEDIMIENTO DE OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS
- LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN LAS DENOMINADAS ACTIVIDADES CLASIFICADAS
- LA POTESTAD SANCIONADORA DE LA ADMINISTRACIÓN EN EL ÁMBITO DE LAS ACTIVIDADES CLASIFICADAS
- LA REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CLASIFICADAS por CC.AA.

FORMULARIOS relacionados con ACTIVIDADES CLASIFICADAS

- Formularios sobre ACTIVIDADES CLASIFICADAS
- Documentos técnicos sobre ACTIVIDADES CLASIFICADAS
- PROCEDIMIENTO DE OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS DE ACTIVIDADES

CASOS PRACTICOS de ACTIVIDADES CLASIFICADAS

- Instalación cafetería con cocina
- Instalación taller carpintería industrial
- Instalación taller reparación vehículos

